Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 112 - Ano 90

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º LEILÃO: 10/11/2022 ÀS 11:00 H **2º LEILÃO:** 22/11/22 ÀS 11:00 H
Ótimo TERRENO - COND. CANTEGRIL FASE III, VIAMÃO

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo(a) Exmo(a). Sr. (a). Dr.(a). Juiz(a) da 2ª Vara Cível Foro Comarca de Viamão, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos do Precatória 039/1190005886-1 que CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTEGRIL III – move contra HELBER JOSÉ CLEMENTE DOS SANTOS, sendo: **Lote "16-B", terreno integrante do Cond. Horiz. Cantegril III, no munic. de Viamão, Volta do Guerino, medindo 12,00m X 30,00m, melhor descrito em sua matr. 54.630 do R. I. de Viamão. Aval. por R$120.000,00.** Comissão de leilão 5% do valor da arrematação. Caso não haja interessado em 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, atendendo o previsto no Art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º LEILÃO: 10/11/2022 ÀS 11:00 H **2º LEILÃO:** 22/11/22 ÀS 11:00 H
APTO. 2 DORM. – Rua Camboatás, 420 - CANOAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado na Ação de Cumprimento de Sentença nº **50068539020198210008** onde COND. EDIFÍCIO VIDA BELA IGARA III litiga com DANER FRANCISCO VEIGA sendo: o **APTO. 522, Bl. E**, do COND. EDIFÍCIO VIDA BELA IGARA III à rua Camboatás nº 420, c/ **45,40m² Priv.**, matrícula 110.117 do R.I. de Canoas, avaliado em R$160.000,00. Nesta matrícula consta alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal, juntamente com o imóvel Box descoberto nº 88, de matrícula 110.227. Em 1º leilão o lance mínimo será igual ou superior à avaliação, não havendo interessado será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lanço inferior a 60% da aval. Existem outros débitos de cotas condominiais conf. processos 0005751-55.2018.8.21.0008 e 5025824-21.2022.8.21.0008. Comissão de leilão 5% da arrematação. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão e atender o art. 895 do NCPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel/ WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º LEILÃO: 10/11/2022 ÀS 11:00 H **2º LEILÃO:** 22/11/22 ÀS 11:00 H
APTO C/ 46,58 m² PRIV. - BAIRRO FLORESTA

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO da 13ª Vara Cível do Foro Central de P.A.-RS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança Condominial nº 50200718020178210001 onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JANICE litiga com FERNANDO AUGUSTO FLORENCE MARTINS, sendo: **APARTAMENTO Nº 202, 1º andar, localizado à Rua Sete de Abril, nº 198, no Ed. Janice, centro do prédio, c/ área priv. de 46,5807m² e global de 61,0554m², tudo conf. matrícula 58.089 do R. I. da 1ª Z. de P.A./RS, avaliado em R$160.000,00. Quarteirão: ruas Sete de Abril, São Carlos, Câncio Gomes e Av. Farrapos.** Consta hipoteca junto a CEF / ENGEA, que se sub rogara ao produto da arrematação. Consta penhora de cobrança de cotas condominiais de período distinto ao dos autos, no processo 50500636020208210001. Não havendo interessado no 1º Leilão será vendido no 2º Leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil o lanço inferior a 50%. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão e atender o art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel/ whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — COMARCA DE GUAÍBA
Estado do Rio Grande do Sul — **REGISTRO DE IMÓVEIS**
PODER JUDICIÁRIO — BEL. VALTER MÜLLER GOMES - OFICIAL

EDITAL DE LOTEAMENTO "LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS"

VALTER MULLER GOMES, Registrador, Titular do REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS, no uso de atribuições: **FAZ SABER**, aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a empresa **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, cumprindo o que determina os artigos no artigo 167, I, 19 da Lei 6.015/73, e para os efeitos da Lei 6.766 de 19/12/1979, e Decreto 58/1937 e 3.079/1937, Lei Municipal 13.465/2017 e Lei Específica nº2.146/2006, naquilo que não foi revogado, requereu o depósito dos documentos e o Registro relativo ao loteamento denominado **"LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS"**, o qual foi devidamente aprovado conforme Certidão de Aprovação nº313/2022, datado de 20/07/2022, Processo 26454 de 08/11/2021 e Aprovação definitiva em 19/07/2022, Termo de Compromisso nº005/2022 datado de 20/07/2022, expedidos pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e **Protocolado sob nº177.305 em 26/10/2022**, nesta Serventia.- Dito empreendimento compreende um LOTEAMENTO, denominado **"LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS", zona urbana de Guaíba/RS,** município de Guaíba/RS, com a área de **200.000,00m²** (duzentos mil metros quadrados), com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice L3 de Coordenadas N= 6.665.005,318m e E= 466.775,646m, situado no canto mais ao NORTE da área e na divisa com o imóvel dos herdeiros de Ney Py; deste, segue-se com azimute de 106º11'56" e distancia de **377,97m** até o vértice L4 de coordenadas N= 6.664.649,647m e E= 466.672,141m, confrontando neste segmento com o imóvel de herdeiros de Ney Py; deste, segue-se com azimute de 196º13'33" e distância de 370,43m até o vértice L5 de coordenadas N= 6.664.675.901m e E= 466.603,034m, confrontando neste segmento com o imóvel de Mário Alves Py; deste, segue-se com azimute de 290º48'07" e distância de **73,93m** até o vértice L6 de coordenadas N= 6.664.669,916m e E= 466.479,068m, deste, segue-se com azimute de 267º14'09" e distância de **124,11m**, até o vértice L7 de coordenadas N= 6.664.666,807m e E= 466.475,374m; deste, seguese com azimute de 229º54'53" e distância de **4,83m** até o vértice L8 de coordenadas N= 6.664.663,736m e E= 466.446.634m, entestando nestes alinhamentos com faixa de domínio da Estrada Sara Monte Alegre, deste, segue-se com azimute de 263º54'03" e distância de 28,90m, até o vértice L9 de coordenadas N= 6.664.633,155m e E= 466.108,055m, deste, segue-se com azimute de 264º50'20" e distância de **270,15m**, áte o vértice D06 de coordenadas N= 6.664.633,155m e E= 466.108,055m, confrontando nestes segmentos com o imóvel de Paulo Moretto; deste, segue-se com azimute de 354º50'21" e distância de **240,24m** até o vértice D05 de coordenadas N= 6.664.878,702m e E= 466.155,970m, deste, segue-se com azimute de 84º44'32" e distância de **39,40m**, até o vértice D07 de coordenadas N= 6.664.882,308m e E= 466.195,204m, deste, segue-se com azimute de 58º08'48" e distância de **179,82m**, até o vértice D08 de coordenadas N= 6.664.977,210m e E= 466.347,944m deste, segue-se com azimute de 25º51'45" e distância de **148,42m** até o vértice L3, início desta descriçao, confrontando nestes segmentos com imóvel remanescente deste desmembramento de propriedade da Mineradora Petim Ltda, fechando assim o polígno acima descrito que foi georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileira, tendo com Datum horizontal o SIRGAS2000 e MC-51º00'00", coordenadas Plano Retangulares no Sistema UTM".- **Matrícula 61.659. Sendo o seguinte croqui e desenho da propriedade do referido empreendimento:**



FAZ SABER, outrossim, que a documentação está à disposição de qualquer interessado, direta, ou indiretamente, para impugnação, à Rua Vinte de Setembro, nº 1199, no Registro de Imóveis de Guaíba, fone: 051-34802201, pelo prazo de quinze (15) dias, a contar da 3ª e última publicação em jornal de circulação nesta Comarca, caso não sobrevenha nenhuma impugnação neste prazo, será o referido empreendimento registrado na forma da Lei.- Dado e passado nesta cidade de Guaíba, no Registro de Imóveis, à Rua Vinte de Setembro, 1199, aos vinte e oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois (28/10/2022).

Guaíba, 28 de outubro de 2022.

Bel.Valter Muller Gomes -Registrador

DEMEI DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ENERGIA DE IJUÍ
EXTRATO PARA PUBLICAÇÃO

O Departamento Municipal de Energia de Ijuí – DEMEI, de acordo com a Lei 8.666/93, torna público o seguinte processo licitatório: **TOMADA DE PREÇOS 03/2022**, do tipo menor preço global para a **Contratação de empresa especializada em consultoria para estruturação e operação da área de complieance e gestão de riscos e controles internos e criação de área de auditoria interna no Demei**, conforme especificações constantes dos anexos I VIII do Edital. Entrega dos envelopes no dia **22 de Novembro de 2022**, às 08h30min. O edital estará à disposição dos interessados gratuitamente através de solicitação ao endereço eletrônico compras@demei.com.br e no site do Demei, endereço eletrônico: www.demei.com.br. Informações complementares poderão ser adquiridas junto ao Setor de Compras deste Departamento, à Av. Getúlio Vargas, 1454, Bairro Assis Brasil, Ijuí/RS, no horário entre no horário entre 08h00min às 11h30min e das 13h30min às 17h, ou pelo telefone (55) 3331-7716. **Ijuí, 01 de novembro de 2022.** Elisandra Auzani - Coordenadora de Compras

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1 ª Vara Cível da Comarca de Carazinho
Rua Bento Gonçalves, 151 - Bairro: Yargas - CEP: 99500000 - Fone: (54) 3330-2411 - Email: frcarazinh I vciv@tjrs.jus.br
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5005985-41.2021.8.21.0009/RS
EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO HOSPITALAR BENEFICENTE SÃO VICENTE DE PAULO (HSVP) **EXECUTADO:** NOREDI TEREZINHA DE ABREU **Local:** Carazinho **Data:** 23/09/2022

EDITAL Nº 10025856433

Edital de citação

Prazo do Edital: 30 (trinta) dias

Objeto: CITAÇÃO de Noredi Terezinha de Abreu (CPF 685.757.850-87) para, em 3 (três) dias, pagar o débito de R$ 14.306,24 (catorze mil trezentos e seis reais e vinte e quatro centavos), atualizado até 22/11/2021. Caso pretenda se opor à execução, poderá oferecer embargos no prazo de 15 (quinze) dias, a contar do término deste edital. No mesmo prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) deste valor, acrescido de custas e honorários de advogado, poderá requerer o pagamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, com correção monetária e juros de 1 % (um por cento) ao mês. Carazinho, 23 de setembro de 2022. Servidora: Catia Regina de Castro. Juiz: Marcel Andreata de Miranda.

Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

O Município de SÃO FRANCISCO DE PAULA torna público que está procedendo a retificação **DO SEGUINTE PROCESSO LICITATÓRIO: 4º** Alteração **- Licitação nº 68/2022, PE nº 48/2022 – Objeto: Serviços de Portaria. ABERTURA: 25/11/2022, às 9h 30 minutos.** Informações disponíveis no site: www.saofranciscodepaula.rs.gov.br. A sessão Eletrônica será realizada através do Portal de Compras Eletrônicas Banrisul, no link: https://pregaobanrisul.com.br. 03 de novembro de 2022.

Thiago Carniel Teixeira, Prefeito em Exercício.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 04/2022: Contratação de empresa para ampliação do **Foro Trabalhista de São Leopoldo/RS.** Recebimento dos envelopes (Habilitação e Proposta de Preços): até as **10h do dia 05-12-2022**, na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, 1.100, Prédio Administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS (CEP 90110-903). A sessão de abertura ocorrerá no mesmo dia, logo após o recebimento dos envelopes. O Edital e maiores informações poderão ser obtidos pelo telefone (51)3255-2226, das 10 às 18h, ou no sítio www.trt4.jus.br.

SIMONE PEREIRA JUSTINO GOULART
Coordenadora de Licitações e Contratos

LESSA LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

COBERTURA COM VAGA – 131,40m² PROX. AO IGUATEMI

Data: 10 e 17 de novembro às 11 horas. **Local:** Plataforma www.lessaleiloes.com.br

O Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central, faz saber que será vendido em leilão eletrônico, no estado que se encontra e livre de ônus e gravames ao arrematante até a data do leilão, na forma do artigo 879 e seguintes do CPC, pelo leiloeiro oficial, Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel penhorado, na execução nº 5014719-15.2015.8.21.0001, que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRELE move contra THAIZ CLAUDIA PACHECO DE SOUZA MÔNACO: **Apartamento nº 502**, do Edifício Mirele, ocupado, na Rua Prudente de Moraes, 07, no bairro Chácara das Pedras, no 5º e 6º pavimento, com área real total de 195,48m² e área real privativa de 131,40m². No último pavimento no lado direito de quem olha o prédio. Tem uma vaga coberta destinada por convenção. Matrícula nº 71.239, do RI da 4ª zona de Porto Alegre, que está averbada a penhora desta ação (Av-13), bem como: outra ação do condomínio 5038032-97.2018.8.21.0001, na 8ª cível. Venda em primeiro leilão só pela avaliação, de R$ 483.000,00 (quatrocentos e oitenta e três mil reais). 2º leilão, no dia 17 de novembro, pelo valor mínimo a partir de R$ 241.500,00 (duzentos e quarenta e um mil e quinhentos reais). THAIZ CLAUDIA PACHECO DE SOUZA MÔNACO fica intimada da realização do leilão mediante esse edital. Para leilão online é necessário cadastro prévio em www.lessaleiloes.com.br. PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC. Sobre a arrematação incide 7% de taxa de leilão. INFORMAÇÕES: Tel. (51) 3366-2299 - contato@lessaleiloes.com.br

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO- USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

O Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73: Faz saber que AMANDA CAROLINA AGUIAR WEIGERT, brasileira, solteira, biomédica, inscrita no CPF sob nº 028.959.560-65, residente e domiciliada nesta Capital, requer o reconhecimento do direito de propriedade, por meio de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel constituído do "apartamento n. 103, do Conjunto Residencial, situado no bloco B, denominado Barra da Tijuca, com entrada pelo n. 295 da rua Euclides Miranda (antiga rua O), localizado no térreo ou 1º pavimento, de fundos à esquerda de quem da rua O olha o bloco B. Com a área real privativa de 63,84m2, área real total de 71,16m2, quota ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,030208. O tereno sobre o qual foi construído o conjunto residencial, está situado no bairro Jardim Guanabara, dentro do quarteirão formado pela avenida Ipiranga, rua O, viela 5 e uma área de terras não loteada, a saber: um terreno com área superficial de 2.054,40m2, distanciado em sua divisa leste 40,00m da esquina com a viela 5, constituído dos lotes 1, 2, 3, 28, 29, 30 e de uma reserva técnica da quadra S, medindo 29,48m de frente ao sul, na rua O; 39,00m ao norte, na frente da avenida Ipiranga; 60,00m ao leste onde limita-se com os lotes 4 e 27 das requerentes e 60,60m ao oeste onde limita com imóvel de Margarida Joaquina de Medeiros". A espécie de usucapião pretendida é a Extraordinária, estando juntada a documentação exigida pelo art. 216- A, da Lei 6.015/73, bem como pelo Provimento 65 do CNJ. O procedimento foi protocolizado sob nº 853.502, em 01/06/2021. Desta forma, ficam cientes terceiros eventualmente interessados, ausentes, incertos ou desconhecidos, do procedimento acima, sendo que decorrido o prazo legal de 15 dias, a contar da publicação deste, sem impugnação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pela Requerente e será efetuado o registro requerido. Porto Alegre, 03 de novembro de 2022. Moysés Marcelo de Sillos Registrador

Balança comercial tem superávit de US$ 3,921 bilhões em outubro

A balança comercial brasileira registrou superávit de US$ 3,921 bilhões em outubro. Os dados foram divulgados pela Secretaria de Comércio Exterior, do Ministério da Economia. O superávit em outubro ficou maior do que o registrado em igual mês de 2021, quando alcançou US$ 2,063 bilhões. No mês passado, a corrente de comércio (soma das exportações e importações) avançou 23,6% em igual comparação.

O resultado veio perto do piso das estimativas de analistas ouvidos pelo Projeções Broadcast, que iam de US$ 3,8 bilhões a US$ 5,4 bilhões, com mediana em US$ 4,2 bilhões. Agência Estado

As exportações somaram US$ 27,298 bilhões em outubro, alta de 27,1% ante outubro de 2021. Já as importações chegaram a US$ 23,377 bilhões no mês passado (+19,8%). Na quinta semana de outubro, que teve apenas o dia 31, o saldo comercial foi positivo em US$ 500 milhões.

No ano, a balança comercial acumula superávit de US$ 51,639 bilhões. O valor é 11,7% menor do que o de igual intervalo do ano passado. Houve um aumento de 19,1% nas exportações e de 29,3% nas importações do período.

Houve crescimento de 31,6% nas vendas da indústria de transformação, especialmente carne bovina (+173,5%), açúcares e melaços (+90,6%) e farelos de soja (+69,1%). Houve ainda queda de 17,9% em indústria extrativa.

Já nas importações, houve queda de 7,9% em agropecuária, crescimento de 91,0% em indústria extrativa e expansão de 18,7% em indústria da transformação.

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL 049/2022
PREGÃO ELETRÔNICO 009/2022

O **MUNICÍPIO DE VALE REAL**, pessoa jurídica de direito publico, com sede na Rua Rio Branco, nº 659, com inscrição no CNPJ sob nº 92123918/0001-46, representado neste ato pelo seu Prefeito Municipal Senhor Pedro Kaspary, **PREGÃO ELETRÔNICO** para aquisição de **MÓVEIS PLANEJADOS**. Data de abertura: 18 de novembro de 2022, as 09:00 horas. Informações: 51-3637 7050 – www.valereal.rs.gov.br www.portaldecompraspublicas.com.br

Vale Real, 02 de novembro de 2022

PEDRO KASPARY
Prefeito Municipal